

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジーメゾン奈良エルカーサ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町956-2		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	29.48m ²	向き	北
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 30,800円 [月次費用] 住まいの俱楽部 : 1,100円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料総額50% 毎月:550円 更新:11,000/1年毎		
備考	短期解約違約金必要 : 1年未満2ヵ月分、2年未満1ヵ月分 退去時ルームクリーニング代38,500円（税込）、エアコン洗浄代16,500円（税込）必要 ペット（犬・猫）2匹まで共生可能 電力会社指定有り 駐車場台数制限有り 入居審査承認後のキャンセルは月額賃料総額1ヶ月分が必要になる場合ございます		

情報更新日2026年1月13日

No.0314190103



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付