

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 2,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2 F 以上 当社管理物件 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アティック21 205号室                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町2丁目3-16                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 バス13分 辰市農協 バス停徒歩3分                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 20.03㎡                                                                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年7月29日                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6600円/月 ~                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ 別 バス有 シャワー                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 自治会費: 300円 ゴミ処理代: 1,000円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 毎月: 総賃料1% 更新: 1万円/1年毎                                                                                               |      |    |
| 備考       | 浄水器: 1,400円(税別)/毎月<br>短期解約違約金必要: 1年未満賃料2ヵ月分、2年未満賃料1ヵ月分                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0313640205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |