

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 南面バルコニー セキュリティ有り 全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトードルII 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市阪新屋町3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩3分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.79㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,869円 [月次費用] 自治会費: 300円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考	※ペット: 室内小型犬1匹または猫2匹まで ※駐車場台数制限有り		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.0314290102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付