

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,500円 | 6,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 電子キー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | UNI FLAT 奈良法蓮町 201号室                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市法蓮町988-3                                                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩13分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩17分                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 24.1㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                                                                                                                                     | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     |                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年4月1日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐輪登録料(任意): 3,300円 インターネット初期設定費: 13,200円 除菌施工代: 17,600円 鍵交換費: 18,700円 退去時基本清掃料: 47,300円<br>[備考] ※インターネット使用料無料                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 学生プラン 初回: 賃料総額50% 更新: 1万円/1年毎                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | ※解約予告2ヵ月前通知 ※退去日は3月退室の場合に限り20日までとする<br>※4月5月での解約は1ヵ月分の違約金が発生 ※退去時クリーニング費用必要<br>※家賃明細発行手数料110円/月(税込) 必要(入居者マイページ未登録者のみ) ※保証会社: 一般プラン 初回50% 更新1万円/1年毎or初回100%のみ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0314300201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000242714

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。