

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,500円	6,000円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 電子キー セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	UNI FLAT 奈良法蓮町 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町988-3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	24.1㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] インターネット初期設定費: 13,200円 除菌施工代: 17,600円 鍵交換費: 18,700円 駐輪登録料(任意): 3,300円 退去時基本清掃料: 47,300円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 学生プラン 初回: 賃料総額50% 更新: 1万円/1年毎		
備考	解約予告2ヵ月前通知 退去日は3月退室の場合に限り20日までとする 4月5月での解約は1ヵ月分の違約金が発生 退去時クリーニング費用必要 家賃明細発行手数料110円/月(税込) 必要(入居者マイページ未登録者のみ) 保証会社: 一般プラン 初回50% 更新1万円/1年毎or初回100%のみ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0314300302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付