

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 3,900円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 防犯ガラス セキュリティ有り サンプルーム 全室南向き 角住戸 3方角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランド萩ヶ丘 105号室                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市白毫寺町743-1                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 桜井線 京終駅 徒歩23分                                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(7.7畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年6月中旬                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線各                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費: 330円 町会費: 300円<br>[備考] インターネット使用料無料 契約満了日翌日以降の家賃は月額 83,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%                                                                       |      |    |
| 備考       |                                                                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.0314320105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |