

賃料	管理費等
73,500円	3,900円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 防犯ガラス 24時間緊急通報システム セキュリティ有り サンプル全室南向き 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3.68万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランド萩ヶ丘II 204号室		
物件所在地	奈良県奈良市白毫寺町743-1		
交通	桜井線 京終駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.6㎡	向き	南
築年月	2025年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 町会費: 300円 [備考] ※インターネット使用料無料※契約満了日翌日以降の家賃は月額91,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウズリープ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0314320204

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付