

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 18万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャローゲート 103号室                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市東九条町423-5                                                                         |      |            |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 バス14分 辰市農協 バス停徒歩3分                                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(4.6畳)                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 53.82㎡                                                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2025年3月22日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CLタンク, TVインターホン, インターネット専用線配                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円                                                          |      |            |
| 備考       |                                                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0314350103

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |