

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 防犯ガラス セキュリティ有り 角住戸 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アウスレーゼ高畑 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市高畑町580-1		
交通	桜井線 京終駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.29㎡	向き	北
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [月次費用] 町会費: 350円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0314360305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付