# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 45,000円 | 2,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 バス２路線 平坦地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ２４時間緊急通報システム 当社管理物件 ２面採光

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス5番街　305号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市川久保町5-1 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1990年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金]　ルーマーズクラブ入会金：3,300円　鍵交換代：22,000円　害虫駆除施工代：25,300円<br>[月次費用]　ルーマーズクラブ：2,200円　自治会費：400円<br>[備考]　※インターネット使用料無料 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：賃料総額50%　月額保証料：賃料総額1%　更新：1年毎10,000円 | | |
| 備考 | 浄水器：1400円（税別）/毎月<br>※短期解約違約金必要：1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分 | | |

情報更新日2025年7月26日　　No.0313190305


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112587　　物件管理コード：113597198572000024541８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。