

賃料	管理費等
148,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック 電子キー セキュリティ有り
角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	33万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストメゾン大森 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町94-3		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.5畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	86.78㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用：16,500円 ルームクリーニング代：55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート：1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：33,000円 毎月：総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.0314380106

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付