

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 電子キー セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                 | 礼金   | 18万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウエストメゾン大森 205号室                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大森町33-1, 2 (未確定)                                                                              |      |           |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(12.5畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 48.32㎡                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                     | 入居時期 | 2025年6月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 毎月: 総賃料2%                                                                            |      |           |
| 備考       |                                                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0314380205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |