

賃料	管理費等
94,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
電子キー セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストメゾン大森 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町33-1, 2 (未確定)		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.32㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月1日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0314380305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付