

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン ネクサス 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町45-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	45.3㎡	向き	西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エコジョーズ, カウンタ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料 ペット共生時追加で契約一時金50,000円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円 毎月: 総賃料2%		
備考	ペット飼育時追加で契約一時金50,000円必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0313180202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%