

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,最上階,全室南向き,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 6万円       |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市杏町                                                                                         |      |           |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩31分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩29分                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%                                                      |      |           |
| 備考       |                                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000076919

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |