

賃料	管理費等
81,000円	7,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスタールオーデン 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市北永井町350-1 (未確定)		
交通	桜井線 京終駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.93㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月1日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 D-RoomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 振替手数料99円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日

No.0314400303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		