

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	10,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 前面棟無

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	10.8万円	礼金	10.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイセニット奈良グラン・ヴェルジェ 307号室		
物件所在地	奈良県奈良市肘塚町16-5		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩21分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 和室(5.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	72.96㎡	向き	南
築年月	2008年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 住まいる倶楽部(2年毎): 20,000円 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] スマイルサポート: 1,100円 バイク置き場: 1,100円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 更新: 11,000円/1年毎		
備考	犬: 敷金プラス1ヵ月分/1匹 猫: 敷金プラス1ヵ月分/1匹、賃料3,000円アップ タンクレストイレ・食洗器が付いている場合は残置物扱い 退去時ハウスクリーニング代66,000円(税込)、エアコン洗浄16,500円(税込)必要 短期解約違約金必要: 1年未満の解約は総賃料2ヶ月、2年未満の解約は総賃料1ヶ月 電力会社指定有り		

情報更新日2025年4月21日

No.0300860307



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		