

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	7,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラーゼン ルーエ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町2丁目11-17-3		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩8分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.06㎡	向き	南
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	近隣駐車場 12000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	二人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000077245

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%