

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

通風良好,バス2路線,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレガンス		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町2丁目		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス18分 西九条町 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	57.12㎡	向き	西
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 保証人あり40%、保証人なし60% 更新料: 1年毎10,000円		
備考	エアコン残置物		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0000077437



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					