

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

バス2路線,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エステートピア 102号室                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町3丁目1-17                                                                               |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス18分 大和ハウス前 バス停徒歩5分                                                                |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 43.65㎡                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1990年12月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                                                                 |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット専用                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代49500円必要。ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料: 月額賃料等の80% 継続保証料: 月額賃料等の1.5% / 月                                                    |      |    |
| 備考       | 室内小型犬1匹飼育可能(別紙覚書・敷金1ヶ月預入)。 エアコン付。駐車場2台目可能                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0000077648

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |