

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町80-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	納戸(6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	53.85㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 毎月: 賃料総額1.3%		
備考	※退去時ルームクリーニング代: 44,000円 ※短期解約違約金必要: 1年未満1ヵ月分 ※駐車場セット契約 ※インターネットはNTT以外不可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0300700103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000247749

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。