

FOR RENT

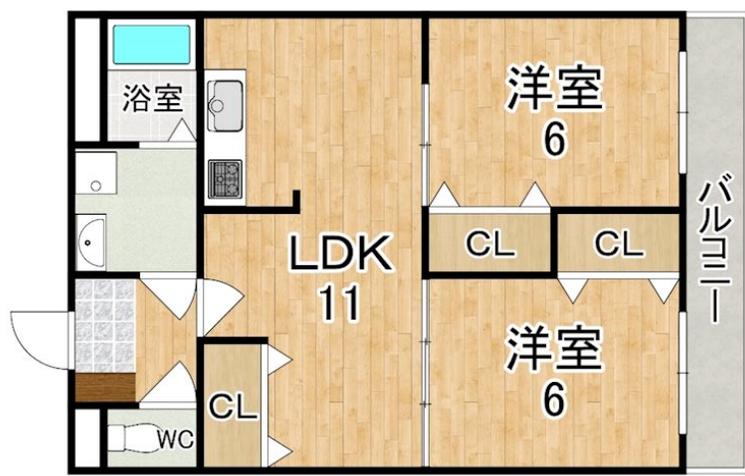
賃料	管理費等
55,000円	3,000円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 24時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオンヨシダ 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町1丁目3-12		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 八条町地藏前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.5㎡	向き	東
築年月	1993年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫施工: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新: 10,000円/1年毎		
備考	浄水器: 1400円(税別)/毎月 短期解約違約金必要: 1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0311920201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付