

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 1フロア 2住戸 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	15万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユビセレクト法蓮町 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町746（未確定）		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩19分 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.77m ²	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：25,000円 ルームクリーニング代：55,000円 [備考] インターネット使用料無料 共益費にゴミ処理費、インターネット使用料を含む 駐車場は台数制限あり		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回：賃料総額60% 毎月：1,240円		
備考	犬・猫共生可能 (匹数は要相談) ペット共生時、条件変更あり		

情報更新日2026年1月13日

No.0314530101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付