

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 15万円                                                                                             | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユビセレクト法蓮町II 201号室                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市法蓮町746 (未確定)                                                                               |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩19分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩19分                                                        |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(9畳)                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 36.1㎡                                                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～                                                                                  |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,000円 ルームクリーニング代: 55,000円<br>[備考] ※インターネット使用料無料※共益費にゴミ処理費、インターネット使用料を含む※駐車場は台数制限あり |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回: 賃料総額60% 毎月: 1,240円                                                             |      |      |
| 備考       | ※犬・猫共生可能 (匹数は要相談)<br>※ペット共生時、条件変更あり                                                              |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0314530201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |