

賃料	管理費等
123,000円	9,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 電子キー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	28万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン やすらぎ 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市南袋町5-1, 5-2 (未確定)		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩13分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.6畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.64㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月31日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ハウスクリーニング代: 68,915円 [月次費用] シャームゾンライフサポート: 1,320円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000 毎月: 総賃料2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0314540303



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付