

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴニール西九条		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町3丁目		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.93㎡	向き	南
築年月	2022年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C L タンス, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 ICロック電池: 2,750円 カードキー発行代: 16,500円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000079799

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付