

# FOR RENT

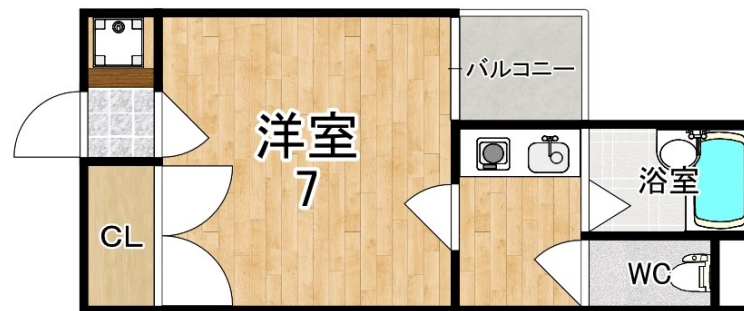
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 バス2路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | K B K 高天ビル 205号室                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市林小路町 1 - 1                                                                    |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩2分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩9分                                             |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 2階                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 20.64㎡                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年3月1日                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                        |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 脱衣所                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 22,000円 鍵交換代 (任意): 16,500円<br>[月次費用] ゴミ処理代: 1,200円 水道代: 2,500円    |      |      |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                            |      |      |
| 保証会社     |                                                                                     |      |      |
| 備考       | 原付バイク置き場: 3,000円、大型バイク置き場: 5,000円 (利用される場合)<br>短期解約違約金必要: 3ヵ月以内総賃料2ヵ月分、6ヵ月以内総賃料1ヵ月分 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0304250205

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |