

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸

【外観】



※完成予想図のため、実際とは異なる場合があります。

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 25万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Daiya Soie (ダイヤ ソワ) 302号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大森町28-4                                                        |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分<br>近鉄京都線 新大宮駅 徒歩20分                              |      |            |
| 間取詳細     |                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                          |      |            |
| 専有面積     | 75.57㎡                                                               | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年10月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 2025年11月8日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                  |      |            |
| 備考       |                                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0314610302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000250902

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。