

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 129,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Daiya Soie (ダイヤソウ) 301号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市大森町28-4 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩11分 近鉄京都線 新大宮駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 67.82m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2025年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 93,500円 D-roomCard料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月14日

No.0314610301



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |