

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイセニット奈良グラン・ヴェルジェ 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市肘塚町16-5		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩21分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(17畳) 和室(4.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	90.69㎡	向き	南
築年月	2008年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] スマイルサポート: 1,100円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代71,500円、エアコン洗浄16,500円1年未満の解約は総賃料2ヶ月、2年未満の解約は総賃料1ヶ月の違約金が必要		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 更新: 11,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.03008602060

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付