

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,500円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場,

## 【外観】

アパマンショップ



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アプリコットIV (4)                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市杏町                                                                 |      |           |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩27分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩23分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(10.4畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                |      |           |
| 専有面積     | 40.14㎡                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月中旬                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者歓迎 単身可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回25,000円 月額総賃料の2.5%                                                  |      |           |
| 備考       |                                                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000082138

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |