

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                  | 礼金   | 8万円       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルペンローゼ 201号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大森町 8 0 - 2                                    |      |           |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩13分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩22分              |      |           |
| 間取詳細     |                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 53.85㎡                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 2012年9月                                              | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                 |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有<br>温水洗浄便座 洗面台 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート：880円       |      |           |
| 入居諸条件    |                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額50% 毎月：賃料総額1.3%                            |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0300700201

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |