

# FOR RENT

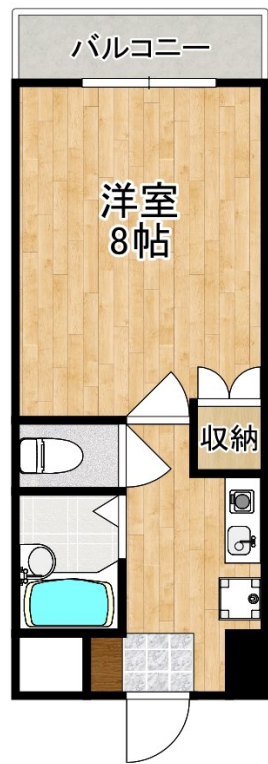
賃料	管理費等
41,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 眺望良好, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューコーポラス新大宮 802号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目2-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩2分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	26.5㎡	向き	西
築年月	1986年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 13200円/月~		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] ゴミ処理代: 1,000円 駐輪代(台数制限あり): 220円 鍵交換代: 18,700円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 定額水道代: 2,000円 浄水器代: 1,540円 ルームズクラブ入会金: 3,300円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1% 更新: 1万円/1年毎		
備考	浄水器: 1,400円(税別)/毎月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0900040802



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%