

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 24時間緊急通報システム 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツエミエール 107号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条桧町26-14		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	57.8m ²	向き	南
築年月	1983年8月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1% 更新: 1万円/1年毎		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0900050107



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%