

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 内装リフォーム済 内装リフォーム後渡 リノベーション 高層階 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 3面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファテラス 801号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目286-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分 奈良線 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	51.93m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1988年10月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料総額50% 每月:賃料総額1.2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0900080801



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

不動産コード: 2112588

物件管理コード: 1135971985720000143591



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。