

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 内装リフォーム後渡 リノベーション 高層階 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 3面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファテラス 801号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目286-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分 奈良線 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	51.93㎡	向き	東
築年月	1988年10月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額50% 毎月: 賃料総額1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0900080801

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%