

# FOR RENT

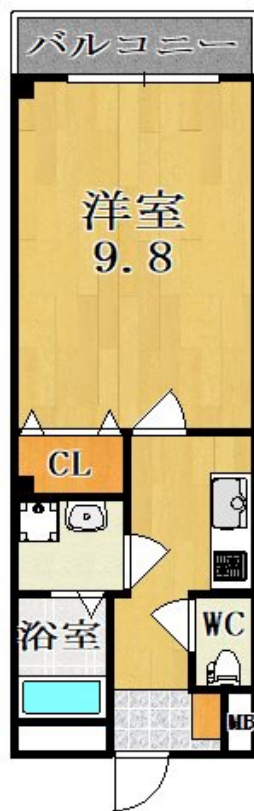
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,500円 |

駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウエストメゾン大宮 101号室                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町5丁目2番1                                                            |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩9分                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 31.7㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年9月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回: 22,000円 毎月: 賃料等に対して2.2%                                     |      |           |
| 備考       |                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0900400101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |