

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスパイン大宮 701号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町3丁目4-5                                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年8月1日                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 法人契約の場合、敷金10万円必要 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供不可 単身可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回: 賃料等に対して50% 毎月: 賃料等に対して1%                             |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0900520701

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |