

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.4万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスパイン大宮 601号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町3丁目4-5		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	49.5㎡	向き	東
築年月	1989年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月14日
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング: 33,000円 敷金(法人契約のみ): 100,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料50% 月額: 月額総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0900520601

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%