

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カワサキグランデージ 205号室                                   |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市法華寺町202-3                                    |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩25分           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.8畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 45.1㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年9月1日                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年6月6日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円                          |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 月額総賃料1%+800円                    |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0900730205

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |