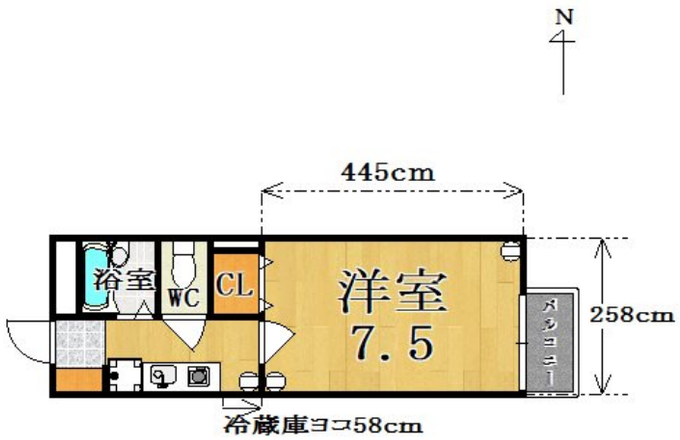
FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	4,000円

２４時間緊急通報システム,ディンプルキー,当社管理物件,バス２路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレンドリーハウス新大宮　106号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町４丁目７－３		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩3分 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.9㎡	向き	東
築年月	1997年12月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月中旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　ルーマーズクラブ入会金：3,300円　害虫施工：25,300円 [月次費用]　ルーマーズクラブ：2,200円　ごみ処理費：1,100円　原付駐輪：220円　自転車駐輪：110円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%　月額保証料：賃料総額の1%　更新：1万円/1年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日　No.0900140106

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000014450 0

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。