

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, バス2路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・シャリオ 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条添川町7-12		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	59.76㎡	向き	南
築年月	1999年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫施工: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 あんしん保証AC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.0900160301



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%