

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,前面棟無,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボッ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボボスナラ 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目10-24		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 奈良線 奈良駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	31.24㎡	向き	南
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月~		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 あんしん保証AC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0900190301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%