

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャピタル新大宮 705号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目240-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	64㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500~9900円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] フェニックスプライム: 2,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代44,000円 短期解約違約金必要 1年未満の場合総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の場合総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等に対して50% 更新: 1万円/年毎		
備考			

情報更新日2025年6月13日

No.0900750705

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%