

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャピタル新大宮 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目240-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	63.77㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月23日
駐車場	有(敷地内) 5500~9900円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] フェニックスプライム: 2,200円		
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 更新: 10,000円/1年		
備考	https://www.youtube.com/watch?v=BqUSCtz6KFM&list=PLLmy20KuL_A2XoHr79N_oqPGRapNvqdqP&index=10 高温差湯式浴室・24Hゴミ出しOK		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0900750306

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: <https://www.apaman.biz/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%