FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 バス２路線 平坦地 南面バルコニー ２Ｆ以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディス朱雀　406号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町２４１－１		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩7分 奈良線　奈良駅　徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	38.85㎡	向き	南
築年月	2007年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　ゴミ処理代：1,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日　No.0900800406

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000014887３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。