## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 最上階 上階無し 2 F 以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 3 面採光 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

間取り

No.0900930301



不動産コード: 2112588

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1 TEL:0742-36-0011

E-mail: omiya@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0742-36-2601

| 敷金          | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
|-------------|--|------|-------------|
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別        | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号    | グレースコート恋の窪 301号室                                     |      |             |
| 物件所在地       | 奈良県奈良市恋の窪1丁目16-6                                     |      |             |
| 交通          | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩13分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分              |      |             |
| 間取詳細        | LDK(16.9畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                      |      |             |
| 構造·規模       | 鉄骨 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積        | 75.93m²  | 向き   | 東           |
| 築年月         | 2003年6月1日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険        | 有  | 入居時期 | 2025年12月10日 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                  |      |             |
| 設備          | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコン<br>口設置可 ガスキッチン |      |             |
| その他費用       | [一時金] ルームクリーニング代:93,500円                             |      |             |
| 入居諸条件       | 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |             |
| 保証会社        | 必須 初回:35,000円 毎月:賃料総額1%+800円                         |      |             |
| 備考          |  |      |             |
|             |  |      | -           |

3LDK

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%

物件管理コード: 1135971985720000149120