

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 3面採光 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースコート恋の窪 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市恋の窪1丁目16-6		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75.93㎡	向き	東
築年月	2003年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 93,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0900930301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%