

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポ三和新大宮 号館 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目2-3		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	21.32㎡	向き	東
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター ユニットバス バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 22,000円 [月次費用] 定額水道料金: 2,200円 ゴミ処理代: 1,650円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 16,000円 更新: 13,000円/1年 or 初回: 賃料等に対して120%(更新無し)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0901000403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%