

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコーポラス 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目2-9		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩2分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.18㎡	向き	西
築年月	1977年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置可 IHクッキングヒーター ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回:月額総賃料50% 毎月:月額総賃料1.2%		
備考			

情報更新日2024年10月7日

No.0901070203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%