

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイツ上村 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目10-12		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	45.36㎡	向き	南
築年月	1986年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 礼金プラス (猫ちゃんと住む場合) : 100,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回: 保証人无60% 保証人有40% 更新: 1万円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0901240301

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail : omiya@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%