

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	4,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	201号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条添川町8-8		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩9分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	27.08㎡	向き	南
築年月	2006年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 トイレ有 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 49,500円 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭: 13,200円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 短期解約違約金特約有(1年未満で家賃1ヶ月分発生)		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 賃料等に対して50% 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0901260201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%